

Отчёт о выполненных работах

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
"Горизонт"
 300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф.

**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
 многоквартирного дома № 10 по ул. Дзержинского, г. Тулы
 за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	3660,10	4,00	175684,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				122995,12
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	3660,10	2,60	114195,12
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	8800,00
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				61700,00
Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	1	4200,00	50400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования 1 раз в год - апрель	шт.	1	2800,00	2800,00
Работы по частичному техническому освидетельствованию одного лифта	шт.	1	2000,00	2000,00
Замена Кнопочного модуля "5" лифтового оборудования	шт.	1	4300,00	4300,00
Ремонт кнопки вызова лифта на 7-м этаже	шт.	1	2200,00	2200,00
Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции МКД				1016,71
Периодическая проверка вентиляционных каналов - апрель, октябрь	шт.	26	13,68	711,36
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей н/ж ООО "Трио"	шт.	1	305,35	305,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - сентябрь	м	111,8		12452,38
Техническое обслуживание наружного газопровода МКД - декабрь	м	111,8		5624,3
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	3660,10	0,77	33819,32
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	3660,10	0,12	5270,54
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	2126,00	3,19	81383,28
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	3660,10	1,24	54462,29
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				73753,05
Очистка от снега и наледи козырьков над входами в подъезды и над нежилыми помещениями	м2	39	42,00	1638,00
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п. 1 эт. 1-7 л/кл	шт.	7	474,87	3324,09
Очистка кровли от снега и наледи над кв. 24,25	м2	220	42,00	9240,00
Демонтаж детского оборудования и малых архитектурных форм дет. площ	шт.	1	229,31	229,31
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 (над входом)	шт.	1	258,88	258,88
Установка и подключение аншлага на фасаде	шт.	1	1107,65	1107,65
Закрашивание надписей (графити) фасад	м2	1,5	180,13	270,20
Замена поврежденного кровельного покрытия на элементе детского игрового оборудования	м2	2,64	526,27	1389,35
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п. 1 эт. 1-7 л/кл	шт.	7	474,87	3324,09
Текущий ремонт мягкой кровли над кв. 24,25	м2	41,76	по смете	27966,44
Замена выключателя эт. 1 (тамбур)	шт.	1	266,82	266,82
Демонтаж, монтаж и услуга по проверке общедомового прибора учета теплоснабжения	шт.	1	23600,00	23600,00
Замена выключателя п. 1 в тамбуре	шт.	2	266,82	533,64

Восстановление остекления (с учетом предварительного замера объёма) между 3 и 4 этажами; между 6 и 7 этажами	м2	0,6	1007,64	604,58
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	81,77		14237,76
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	122,61		3307,28
Эл.энергии на содержание общедомового имущества	кВт	30434,71		132875,86
Общая сумма:				628161,80

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.	31131,70
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	-147961,24
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений, в том числе	969212,62
Содержание жилья	818791,72
ХВС на содержание общедомового имущества	3307,28
ГВС на содержание общедомового имущества	14237,76
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	132875,86
в том числе:	871244,75
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений	732296,68
Содержание жилья	732296,68
ХВС на содержание общедомового имущества	4258,74
ГВС на содержание общедомового имущества	14092,86
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	120596,47
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	129099,57
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	95121,71